



## Salon professionnel de la Construction, du Bâti Durable et de l'Aménagement Urbain

### L'Université Toulouse Le Mirail poursuit sa reconstruction

le 20/02/2012 à 18h21 — ObjectifNews.com



Le Schéma directeur d'aménagement du campus de l'université Toulouse II Le Mirail

**Le projet de reconstruction de l'Université Toulouse II Le Mirail est en marche ! Il y avait urgence à repenser cette université construite à la fin des années 60 pour une capacité de 10 000 étudiants et qui compte aujourd'hui 23 000 inscrits. Le lauréat de l'appel d'offre du partenariat public-privé sera connu en juin.**

Le projet, initié dans les années 2000, se concrétise enfin. Il sera doté d'un budget de 110 M€ dans le cadre d'un contrat de projet État-Région et d'une enveloppe de 175 M€ allouée par le ministère de l'Enseignement supérieur sous la forme d'un partenariat public-privé.

Les premiers éléments visibles ont été la bibliothèque universitaire, la maison de la recherche et l'UFR d'histoire. La première tranche du bâtiment de langues a par ailleurs déjà été livrée ; tandis que la livraison de la deuxième tranche est prévue en avril prochain. D'ici 2015, le restaurant universitaire, un bâtiment dédié à la formation continue et baptisé l'université ouverte et l'UFR de psychologie seront aussi reconstruits.

Le parti pris de cette reconstruction est d'aménager l'université comme un quartier à part entière. « J'aime souvent rappeler que cette faculté est deux fois plus grande que le centre-ville de Foix. Nous souhaitons donc conserver un principe de libre circulation entre les bâtiments, mais chaque bâtiment sera doté d'une seule entrée avec un hall d'accueil ce qui nous permettra de mieux filtrer les flux d'étudiants », décrit Nicolas Golovtchenko, le vice-président délégué au patrimoine universitaire.

C'est l'agence toulousaine d'architectes et urbanistes Urbane qui a été chargée d'imaginer un schéma d'aménagement. « Ce schéma parle d'une université jardin, qui reprend le principe des jardins, mais fonctionne aussi comme un

#### Dernière minute Immobilier

**Taux stables.** — A 3,90 % sur 20 ans, les taux de crédits restent stables à Toulouse en février, selon le dernier baromètre publié par Meilleurtaux.com. A ce taux, il est possible d'acheter une surface de 63,3 m2 pour une mensualité de 1.000 € sur 20 ans.

**Midi 21.** — Nouvelle transaction pour la filiale de gestion et d'ingénierie du groupe Caisse d'Épargne Midi Pyrénées. Elle vient de céder l'immeuble Lac Valley à la société Buroboutic. Cet ensemble immobilier de 2.825 m2 situé à Labège est actuellement occupé par trois entreprises : Intermecc, Sud Radio et Oracle.

**Vivre seul.** — Selon l'Insee, si l'Île-de-France concentre le plus grand nombre de personnes vivant seules entre 30 et 59 ans, c'est aussi très fréquent en... Midi-Pyrénées ! Ainsi qu'en Bretagne, dans le Massif Central et dans les régions méditerranéennes.

#### Interview Immobilier



Joseph Carles, SPLA

#### Articles les plus lus

- ▶ Rue Alsace-Lorraine : les pavés de la discorde
- ▶ Exclusif. Le projet de clinique de Capiro à Quint-Fonsegrives retardé de 6 mois après plusieurs rebondissements
- ▶ Le Collectif Francazal soutient les studios Raleigh, deux appels d'offres seront lancés par l'État en mars
- ▶ Labellisée IDEX, l'Université de Toulouse veut rivaliser avec les plus grands campus américains
- ▶ Toulouse se dotera cette semaine d'une Agence de développement économique
- ▶ Toulouse futur « centre de gravité » d'EADS

ers

Rechercher sur ObjectifNews Ok

Suivez-nous



RSS



Facebook



Twitter



iPhone



iP

compétition dans le cadre du partenariat public-privé, ils sont portés respectivement par Meridiam Infrastructure, filiale du Crédit Agricole Private Equity, Vincy, DV Construction (groupe Bouygues Construction) et Icade. Le dépôt des offres est prévu en avril 2012 pour une désignation des lauréats au mois de juin.

**Béatrice Girard**

© photo AARP / Urbane

Auteur : ML



- ▶ Le Stade toulousain premier club français à lancer des vêtements connectés
- ▶ Emploi en Midi-Pyrénées : plus d'offres, mais plus de chômeurs
- ▶ Immobilier d'entreprise : les chiffres et les prix à Toulouse

**Communiqués de presse**

**Matinée du 2 mars - HORS PISTE ATELIERS POUR**